

ZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GH_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in Meter über Normalnull m ü.NN)
- TH_{max} MAXIMALE TRAUFGHÖHE (in Meter über Normalnull m ü.NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

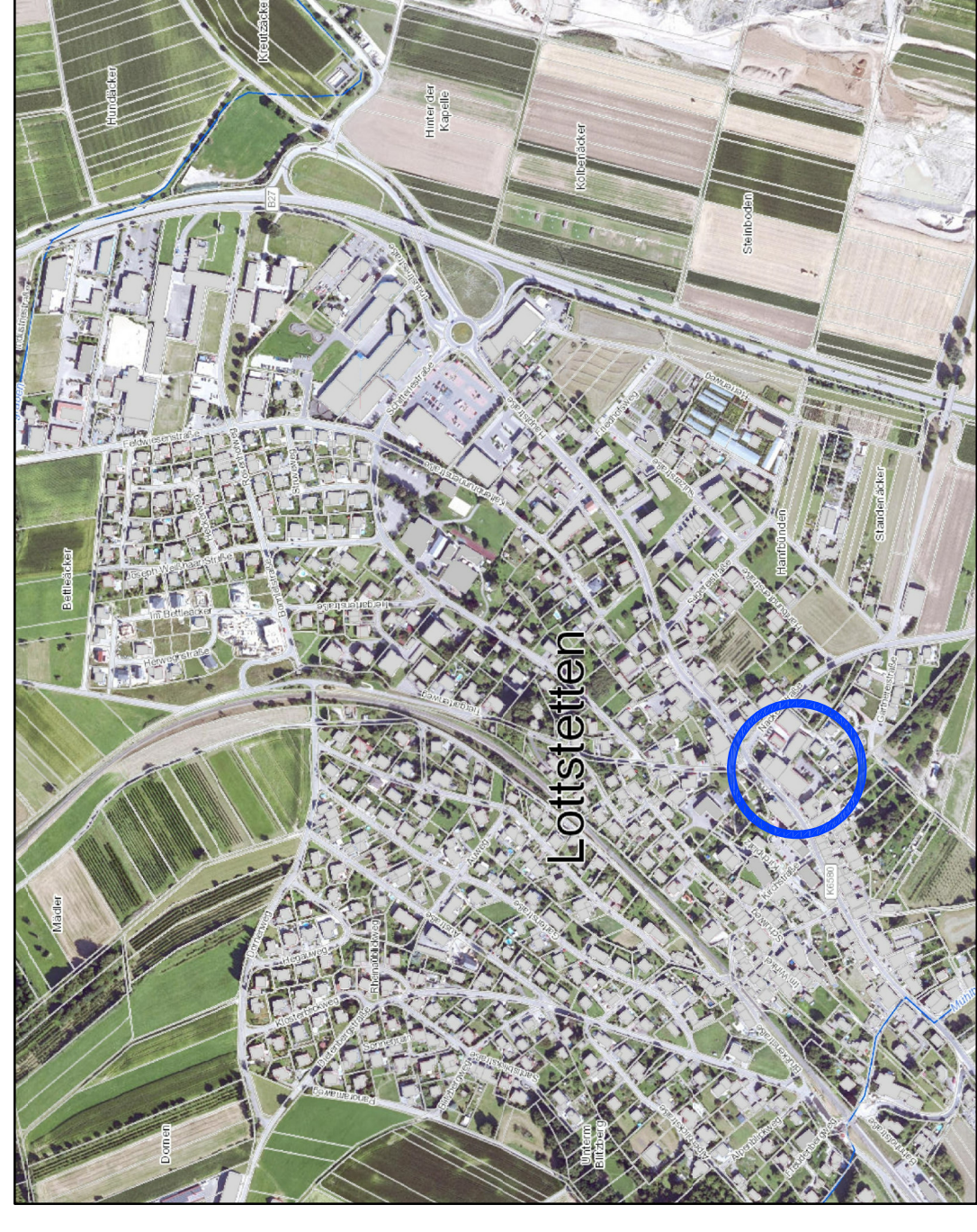
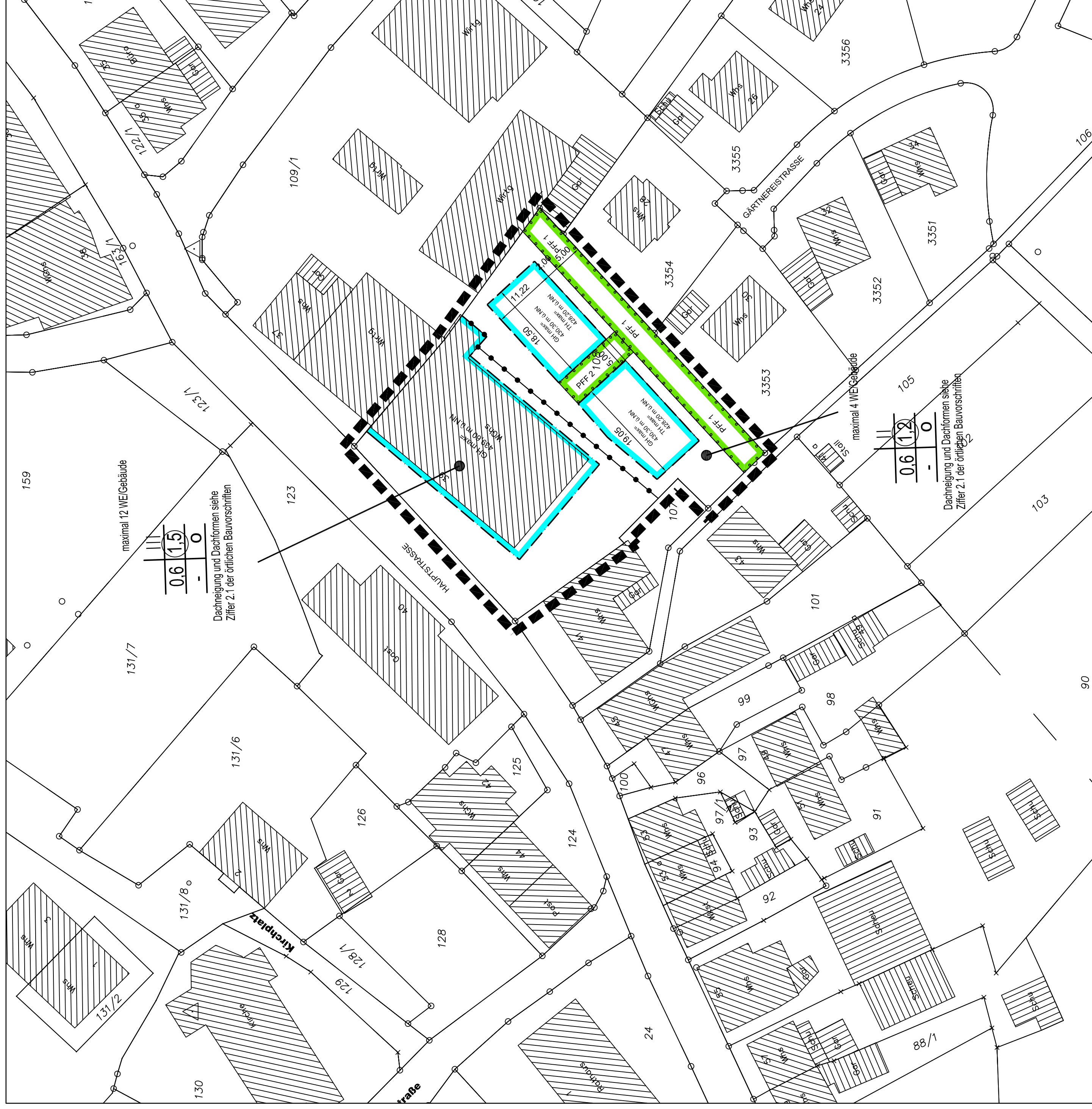
HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNFLÄCHEN

- PFF 1 Pflanzfestsetzung PFF 1 - PRIVAT
Siedlungsgrün - Baum-Busch-Bepflanzung
- PFF 2 Pflanzfestsetzung PFF 2 - PRIVAT
private Grünfläche als Offenland

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 14.11.2024

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 25.11.2024 - 27.12.2024

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
LOTTSTETTEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(Andreas Morasch)

GEMEINDE: LOTTSTETTEN
LANDKREIS: WALDSHUT

BEBAUUNGSPLAN HAUPTSTRASSE II

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500

R+P ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50