

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MISCHGEBIET gem. § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GH_{max.} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in Meter über Normalnull m ü.NN)

TH_{max.} MAXIMALE TRAUFGHÖHE (in Meter über Normalnull m ü.NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNFLÄCHEN



PFLANZFESTSETZUNG PFF 1 - PRIVAT
Siedlungsgrün - Baum-Busch-Bepflanzung



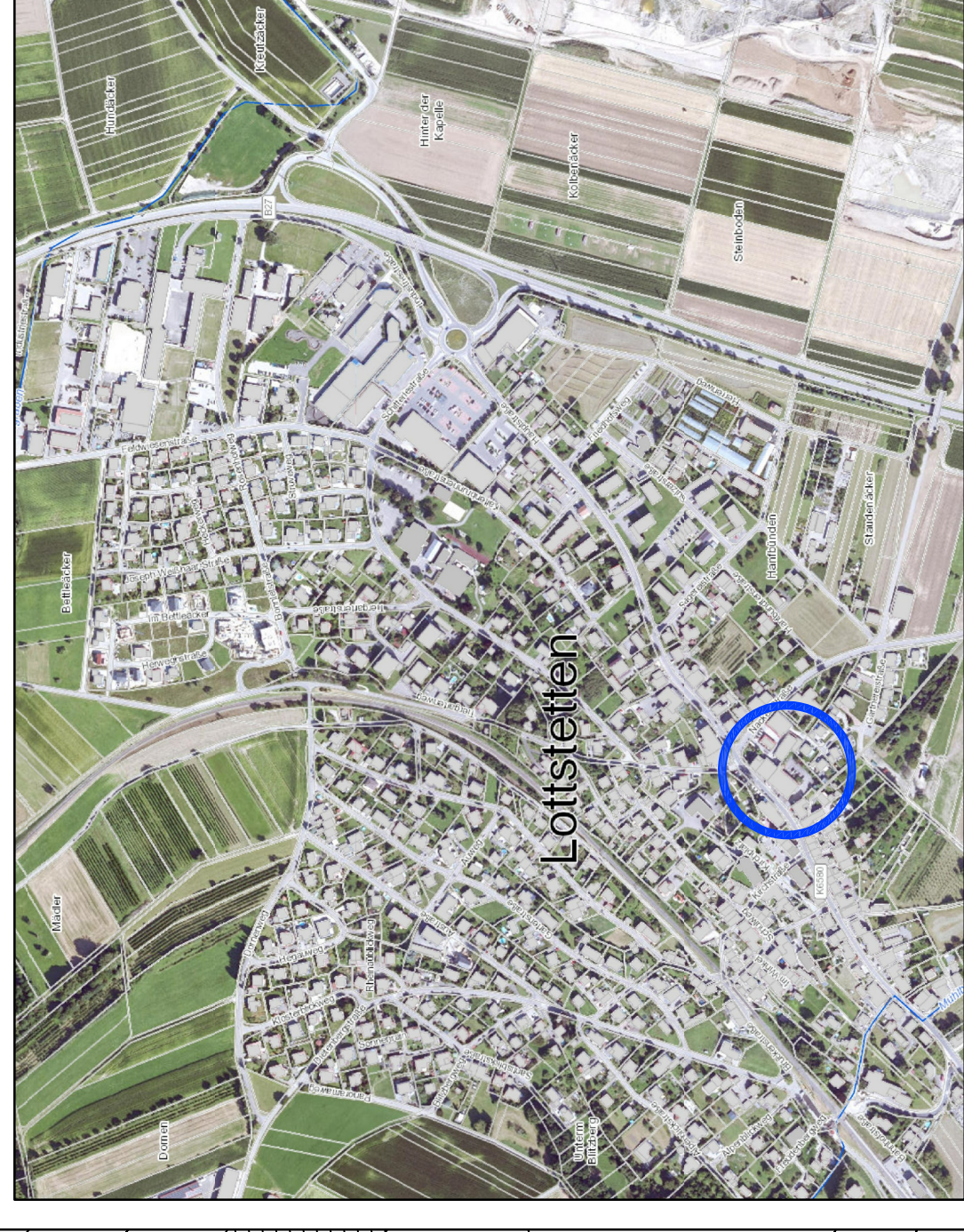
PFLANZFESTSETZUNG PFF 2 - PRIVAT
private Grünfläche als Offenland

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

--- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 14.11.2024

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: _____

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
LOTTSTETTEN, DEN
BÜRGERMEISTER

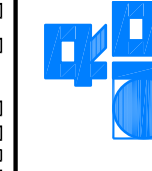
(Andreas Morasch)

GEMEINDE: LOTTSTETTEN
LANDKREIS: WALDSHUT

BEBAUUNGSPLAN HAUPTSTRASSE II

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
ANDRÉ LEOPOLD 78628 ROTTWEIL
STADIONSTRASSE 27
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50