BLATT 3

GEMEINDE LOTTSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN

"HINTERM WEIHER- UNTERM BLITZBERG"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

angezeigt am 02. NOV. 1988
LANDRATSAMT WALDSHUT

Dornenweg
Klosterbirkenweg
Hegauweg
Austraße
Panoramaweg
Sanitätsbrückstraße
Blitzbergweg
Sanitätsblickstraße
Alpenblickstraße
Dietenbergstraße
Gartenstraße
Wiesenstraße
Bahndammstraße
Schulweg
A.Weg
Bgl

(Einfang)
(Hinterm Weiher)
(Neesen Wiesen)
Unterm Blitzberg

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1 m HÖHENABSTAND

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 11 u. Abs 6 BauGB
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- HINWEIS FAHRBAHN SCHRAFFIERUNG STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG
§ 9 Abs 6 BauGB
- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1-11 BauNVO
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO
- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE
§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 22 u 23 BauNVO
- ED NUR EINZEL- u DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- DACHFORM
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF
§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs 1 Nr 12 u Abs 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN
  § 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRÜN
- U UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISP PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB
- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG
§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BauGB
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT
§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN, VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG, VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr 4 u. Nr. 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE - FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 25 u Abs 6 BauGB)
- AUFSCHÜTTUNG / ABGRABUNG (BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN)
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK - VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 21.1.88
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
BEZ JÜ

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 Abs 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 23.4.87
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 30.4.87
DARLEGUNG VON bis 21.5.87
ANHÖRUNG AM 6.5.87

DIE GEMEINDE HAT AM 2.4.87 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
LOTTSTETTEN den 20.10.88
BÜRGERMEISTER

LOTTSTETTEN den 20.10.88
GEMEINDERAT HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 20.10.88 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
LOTTSTETTEN den 20.10.88
BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 02.12.1988 (INKRAFTTRETEN)

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.2.88 BIS 8.3.88 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB) ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 29.1.88 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (1. OFFENLEGUNG)
LOTTSTETTEN den 20.10.88
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM 19.9.88 BIS 19.10.88 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB) ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 9.9.88 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (2. OFFENLEGUNG)
LOTTSTETTEN den 20.10.88
BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	BEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ANDERUNGEN VOR INKRAFTTRETEN

NR	DATUM	BEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH ÖFFENTLICHER VERFAHRENSÜBERSICHT